

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje
- OBRAZLOŽENJE**

- PRAVNI TEMELJ:**
- članak 86. stavak 3. i članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/12, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
 - Članak 236. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25),
 - članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
 - članak 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

OBRAZLOŽENJE:

Osnovni razlog za donošenje ove Odluke je potreba za proširenjem i preciznijim definiranjem obuhvata te ciljeva u okviru aktualnog postupka izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (dalje: Plan).

Tijekom faze izrade nacrtu prijedloga Plana i analize prostornih potreba uočena je nužnost da se u tekstualni i grafički dio plana unesu dodatne prostorne korekcije i planska rješenja koja nisu bila u potpunosti obuhvaćena osnovnom Odlukom o izradi. Kako bi se osigurao održiv gospodarski razvoj, ali i zadovoljile specifične društvene, sportske te infrastrukturne potrebe lokalne zajednice, potrebno je pristupiti definiranju novih i/ili redefiniranju postojećih zona na temelju novonastalih okolnosti i zaprimljenih zahtjeva.

Ključni ciljevi ove izmjene i dopune obuhvaćaju:

- analizu i preispitivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:
 - provođenje detaljne analize postojećeg građevinskog područja, s posebnim naglaskom na izdvojena građevinskih područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene. Velik broj zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za prenamjenu – zaprimljen je značajan broj zahtjeva i prijedloga od strane građana (fizičkih osoba) te investitora i poduzetnika (pravnih osoba) za izmjenu namjene prostora. U obrazloženjima podnesenih zahtjeva jasno su istaknuti argumentirani razlozi koji se odnose na potrebu redefiniranja, povećanja i prilagodbe izdvojenih građevinskih zona gospodarske namjene na području Grada Svete Nedelje. Uvažavanje ovih zahtjeva nužno je radi poticanja lokalnog poduzetništva, otvaranja novih radnih mjesta te gospodarske

aktivacije zemljišta u skladu s realnim potrebama tržišta, a u okvirima zakonskih mogućnosti.

- preispitivanje prostornih mogućnosti, kapaciteta i granica izdvojenog građevinskog područja odgovarajuće namjene kako bi se optimiziralo korištenje prostora, potaknule nove investicije te uskladio gospodarski razvoj s prostornim mogućnostima i ekološkim standardima.
- u okviru izrade Plana preispitat će se prostorne mogućnosti za proširenje postojećih i utvrđivanje novih izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene, uz primjenu kriterija i uvjeta propisanih Zakonom o prostornom uređenju te uvažavanje planskih postavki Prostornog plana Zagrebačke županije. Pritom će se sagledati i odredbe iz postupka izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, kojim se predmetne planske postavke usklađuju s važećim zakonskim okvirom, a koji predstavljaju relevantnu osnovu za daljnje razmatranje mogućnosti planiranja navedenih namjena na lokalnoj razini.

- osiguranje uvjeta za razvoj lokalne infrastrukture i društvenih sadržaja:

- naselje Strmec (Ribička kuća): Planiranje i osiguravanje prostorno-planskih uvjeta za rekonstrukciju te uređenje objekta ribičke kuće. Navedeno je od iznimne važnosti za razvoj sportsko-rekreacijskog turizma, očuvanje tradicije te rad sportskog ribolovnog društva
- naselje Rakitje (Objekt za zbrinjavanje (napuštenih) životinja): Osiguravanje adekvatnih prostornih uvjeta za smještaj i funkcioniranje objekta za zbrinjavanje životinja. Ovom izmjenom rješava se važno infrastrukturno i komunalno pitanje zaštite životinja te javnog zdravstva na području Grada.

- razmatranje potreba za definiranjem dodatnih lokacija na području Grada za planiranje površina javne namjene – zelenih i/ili društvenih, proizašla iz naknadno utvrđenih prostornih potreba i ciljeva utvrđenih Strategijom zelene urbane obnove Grada izrađene 2023. godine;

- Strategijom zelene urbane obnove Grada izrađenom 2023. godinu utvrđeni su ciljevi i smjernice za unaprjeđenje zelene infrastrukture i kvalitete urbanog prostora. U postupku daljnjeg sagledavanja prostornih potreba i mogućnosti ostvarivanja navedenih ciljeva utvrđena je potreba za definiranjem dodatnih lokacija na području Grada na kojima je potrebno osigurati površine javne namjene, osobito za zelene i/ili društvene sadržaje. Također tekstualno kvantificirati kriterije planiranja zelenih, sportsko-rekreacijskih površina i dječjih igrališta sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- Slijedom navedenog, potrebno je preispitati i dopuniti planska rješenja na pojedinim lokacijama te, gdje je to prostorno opravdano, planirati njihovu namjenu za javne sadržaje – zelene i/ili društvene namjene, radi osiguranja dostatnih i ravnomjerno raspoređenih površina javne namjene te unaprjeđenja kvalitete i funkcionalnosti urbanog prostora.

Navedene potrebe predstavljaju razlog za izmjenu i dopunu Odluke o izradi plana, odnosno za proširenje i/ili izmjenu obuhvata i planskih zadataka utvrđenih Odlukom, u dijelu koji se odnosi na definiranje dodatnih lokacija za javne namjene.

Financijska sredstva za izradu ove izmjene i dopune osigurana su u Proračunu Grada Svete Nedelje.

S obzirom na to da predložene izmjene izravno pridonose gospodarskoj stabilnosti kroz optimizaciju poslovnih zona, te istovremeno rješavaju konkretne potrebe građana i udruga u

naseljima Strmec i Rakitje, Gradonačelnik Grada Svete Nedelje predlaže Gradskom vijeću da nakon razmatranja donese Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,univ.spec.oec, v.r.

Obrazloženje izradio:

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte,
komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove